



City of Canterbury

City of Cultural Diversity

Our Reference: T-29-161

Enquiries: Lisa Ho
Direct Phone: 9789 9377
Direct Fax: 9789 1542

Metropolitan Delivery (CBD)
Department of Planning and Environment
GPO Box 39
SYDNEY NSW 2001



Attention: Ms Helen Wilkins

Dear Ms Wilkins,

Planning Proposal to amend CLEP 2012, 15-23 Homer Street, Earlwood

I am writing to you to advise that on 13 November 2014, Council resolved that a planning proposal be prepared to:

- i. Amend the maximum building height to be set at the same height as the building next door which is 17 metres.
- ii. Allow approximately half (21m) of the northern part of the site to accommodate ground level residential uses. The remainder of the site would be required to maintain ground floor commercial floor space.

Council has now prepared a Planning Proposal for these amendments and is submitting this for a gateway determination as set out in Sections 55 and 56 of the *Environmental Planning and Assessment Act 1979*.

Attached to this letter is the planning proposal and relevant supporting documentations.

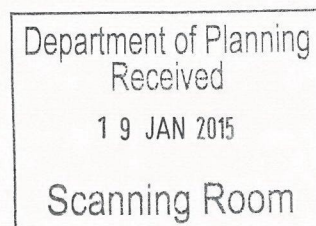
If you require any further assistance please contact our Urban Planner Lisa Ho on 9789 9377.

Yours sincerely

Jim Montague PSM
GENERAL MANAGER

13 January 2015

Enclosure:



ENGLISH

If you do not understand this information, please ask a relative or friend to translate it, or you can bring this information to Council and our staff will assist you using interpreting services.

ARABIC

إذا لم تفهم هذه المعلومات يُرجى منك أن تطلب إلى قريب أو صديق أن يترجمها لك، أو بإمكانك إحضار هذه المعلومات إلى مركز البلدية حيث سيقوم موظفونا بمساعدتك بواسطة خدمات الترجمة الشفهية.

CHINESE

假如您不明白這份資料，請找親戚或朋友為你翻譯這份資料，又或者您可以帶同這份資料到市政廳，我們的職員會透過傳譯服務協助您。

CROATIAN

Ako ne razumijete ove informacije, zamolite rođaka ili prijatelja da Vam ih prevede ili donesite ovo pismo u općinu i naše će Vam osoblje pomoći putem službe tumača.

GREEK

Εάν δεν καταλαβαίνετε αυτές τις πληροφορίες, παρακαλώ ζητείστε από κάποιο συγγενή ή φίλο να σας τις μεταφράσει, ή φέρτε τις πληροφορίες αυτές στο Δημαρχείο και το προσωπικό μας θα σας βοηθήσει να χρησιμοποιήσετε τις υπηρεσίες διερμηνέα.

ITALIAN

Se non comprendi queste informazioni, sei pregato(a) di chiedere a un parente o a un amico di tradurtele, oppure puoi portare queste informazioni al Municipio e il nostro personale ti aiuterà tramite il servizio interpreti.

KOREAN

만일 이 글을 이해하지 못하시겠으면, 친척이나 친구에게 번역을 부탁하시든가, 혹은 이 글을 카운슬로 가지고 오시면 카운슬 직원이 통역 서비스를 이용하여 도움을 드릴 것입니다.

SAMOAN

A fai e te le malamalama i lenei faaliga, faamolemole ia e talosaga atu i se isi o lou aiga pe o se ou foi e faamatala atu le uiga o lenei faaliga. E mafai foi ona e au maia lenei faaliga i le Ofisa ona fesoasoani atu lea o le aufaigaluega e faamatala atu le uiga, ma o le a faaaogaina ai se tagata faamatalaupu.

SERBIAN

Ако не разумете ову информацију, молимо затражите од рођака или пријатеља да Вам је преведе, или можете да донесете ту информацију у Општински Одбор и наше особље ће Вам помоћи, користећи преводачку службу.

SPANISH

Si no entiende esta información, pídale por favor a un familiar o amigo que se la traduzca, o bien puede traer esta información al Municipio y nuestro personal le ayudará usando los servicios de interpretación.

TAGALOG

Kung hindi ninyo maintindihan ang impormasyong ito, magtanong lamang sa isang kaanak o kaibigan para maipaliwanag sa inyo. O di kaya ay dalhin ang impormasyong ito sa Council at humingi ng tulong sa aming mga empleyado na maipaliwanag ito sa wikang Tagalog.

TURKISH

Bu bilgiyi anlayamazsanız, lütfen bir akraba veya arkadaşınızdan onu çevirmesini isteyiniz veya bu bilgiyi Belediye'ye getirebilirsiniz; görevlilerimiz tercümanlık servisini kullanarak size yardımcı olacaktır.

VIETNAMESE

Nếu quý vị không hiểu tin liệu này, hãy nhờ một thân nhân hoặc người bạn dịch ra cho quý vị, hoặc quý vị có thể đem tin liệu này đến Hội đồng Thành phố và nhân viên của chúng tôi sẽ giúp quý vị thông qua dịch vụ thông ngôn.